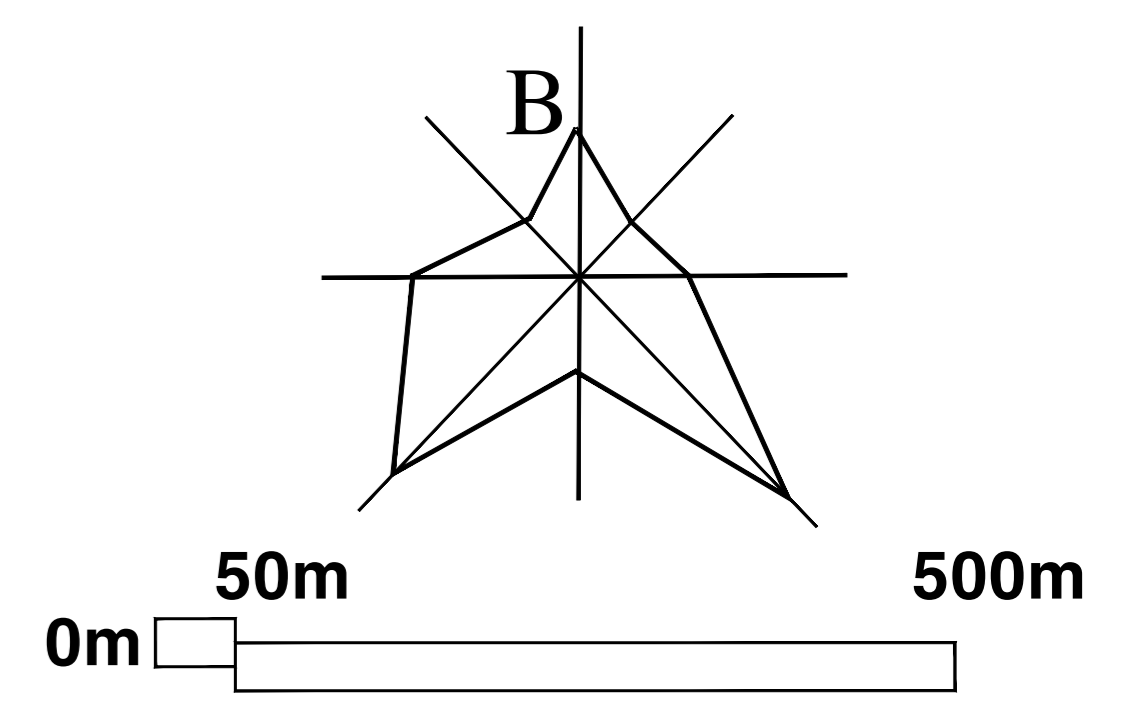


ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL 1/2.000

THỊ TRẤN ĐỨC HÒA - HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



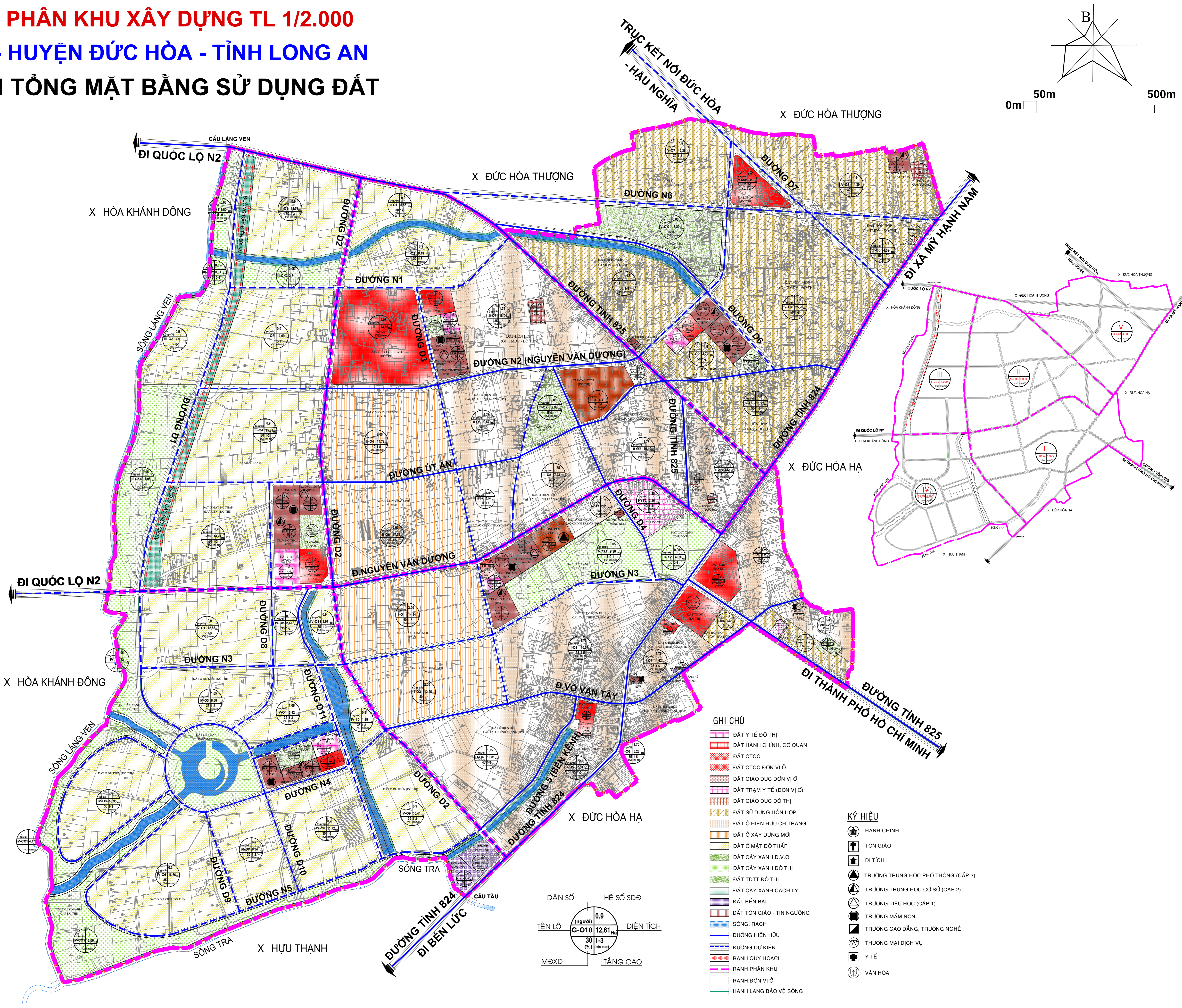
- CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHÍNH:**
- DIỆN TÍCH : 692,20 ha
 - DÂN SỐ : 50.000 người
 - TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA : 1 - 9 TẦNG (Cho phép một số CT cao hơn 9 tầng tạo điểm nhấn)
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 32,4%
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 1,6
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở : 43,91 m²/người
 - + Đất nhóm nhà ở : 36,87 m²/người
 - + Đất công trình giáo dục : 4,04 m²/người
 - + Đất cây xanh - tdt : 2,90 m²/người
 - + Đất y tế : 0,61 m²/người
 - ĐẤT CÂY XANH - TDTT ĐÔ THỊ : 11,16m²/người.

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU PHÂN KHU

STT	Kí hiệu	Khu đô thị	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Tính chất khu vực
I	KHU Ở 1		149,03	12.000	Khu trung tâm đô thị
1	I.1	Khu dân cư xây dựng mới			
2	I.2	Khu dân cư hiện hữu chỉnh trang			
3	I.3	Khu công trình dịch vụ đô thị			
II	KHU Ở 2		152,00	8.000	Khu dân cư đô thị
1	II.1	Khu dân cư xây dựng mới			
2	II.2	Khu dân cư hiện hữu chỉnh trang			
3	II.3	Khu dân cư dự kiến phát triển			
III	KHU Ở 3		110,72	4.000	Khu dân cư ven sông
1	III.1	Khu dân cư dự kiến phát triển			
2	III.2	Khu dân cư ven sông			
IV	KHU Ở 4		159,25	18.000	Khu dân cư ven sông
1	IV.1	Khu dân cư dự kiến phát triển			
2	IV.2	Khu công viên ven sông			
V	KHU Ở 5		121,20	8.000	Khu dân cư đô thị, dịch vụ cấp vùng
1	V.1	Khu dịch vụ cấp vùng dự kiến			
2	V.2	Khu dân cư (Ô + TMDV)			
3	V.3	Khu dân cư dự kiến phát triển			
4	V.4	Khu dịch vụ đô thị cấp vùng			
TỔNG			692,20	50.000	

BẢNG THỐNG KÊ QHSD

Loại đất	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
A ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	219,58	31,72%	43,91
A.1 Đất ở	184,38	26,63%	36,87
1 Đất ở xây dựng mới	59,06		11,81
2 Đất ở hiện hữu chỉnh trang	125,32		25,06
A.2 Đất công trình dịch vụ đô thị	20,23	2,92%	4,04
1 Đất giáo dục	13,53		2,71
Trường mầm non	4,51		0,84
Trường tiểu học	4,88		0,98
Trường THCS	4,14		0,89
2 Đất y tế	3,37		0,76
3 Đất CTCC + TMDV	3,96		0,58
A.3 Đất cây xanh - TDTT	14,97	2,17%	2,90
B ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	472,62	68,28%	94,52
B.1 Đất công trình dịch vụ đô thị	31,06	4,49%	6,25
1 Đất giáo dục	5,50		1,13
Trường THPT	5,50		1,13
2 Đất y tế	3,36		0,68
3 Đất CTCC + TMDV	22,00		4,40
4 Đất hành chính chính trị	0,20		0,04
B.2 Đất dự kiến phát triển	170,87	24,68%	34,17
B.3 Đất hỗn hợp (Ô + TMDV)	85,46	12,71%	17,58
B.4 Đất cây xanh + TDTT	55,82	8,08%	11,16
B.5 Đất cây xanh cách ly	19,60	2,83%	3,91
B.6 Đất tôn giáo tín ngưỡng	1,19	0,17%	0,23
B.7 Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	2,13	0,30%	0,42
1 Đất bến xe	1,20		
2 Đất trạm xử lý nước thải	0,90		
3 Trạm cấp nước	0,03		
B.8 Đất kênh rạch, mặt nước	14,58	2,10%	2,91
B.9 Đất giao thông	94,46	13,14%	18,89
TỔNG CỘNG	692,2	100%	138,43



- GHI CHÚ**
- ĐẤT Y TẾ ĐÔ THỊ
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH, CƠ QUAN
 - ĐẤT CTCC
 - ĐẤT CTCC ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT GIÁO DỤC ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT TRAM Y TẾ (ĐƠN VỊ Ở)
 - ĐẤT GIÁO DỤC ĐÔ THỊ
 - ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
 - ĐẤT Ở HIỆN HỮU CH. TRANG
 - ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
 - ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
 - ĐẤT CÂY XANH Đ. V. Ở
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT BẾN BÃI
 - ĐẤT TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG
 - SÔNG, RẠCH
 - ĐƯỜNG HIỆN HỮU
 - ĐƯỜNG DỰ KIẾN
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH PHÂN KHU
 - RANH ĐƠN VỊ Ở
 - HÀNH LANG BẢO VỆ SÔNG

- KÝ HIỆU**
- HÀNH CHÍNH
 - TÔN GIÁO
 - DI TÍCH
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG (CẤP 3)
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (CẤP 2)
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC (CẤP 1)
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - TRƯỜNG CAO ĐẲNG, TRƯỜNG NGHỆ
 - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - Y TẾ
 - VĂN HÓA

